



Villa Gesell, 20 de Abril de 2026.-

**REUNION: CUARTA**  
**SESION: CUARTA ORDINARIA**

### **ORDEN DEL DIA**

#### **1. COMUNICACIONES OFICIALES:**

##### **1.1. De la Presidencia del H.C.D.:**

###### **1.1.1. A la Comisión de Legislación, Acuerdos, Digesto y Seguridad:**

**1.1.1.2.** Exp. B-15240/24 – (B-Juntos) Acceso y egreso principal de la Ciudad de V.Gesell.-  
B-15934/26 (B-Somos UCR).-

**1.1.2** Dando cuenta de las notas y presentaciones reservadas en Secretaría, previo conocimiento de Los Bloques Políticos (**ANEXO I**).-

**1.1.3.** Dando cuenta de los expedientes enviados por el D.E., promulgados y que son girados al ARCHIVO. (**ANEXO II**)

**1.1.4.** Dando cuenta de las notas internas de los Bloques Políticos (**ANEXO III**).-

##### **1.2. Del Departamento Ejecutivo:**

###### **1.2.1. A la Comisión de Legislación, Acuerdos, Digesto y Seguridad:**

**1.2.1.1.** Exp. D-16028/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 1424/26 eleva dictamen s/ informes solicitado por Concejales Alianza la Libertad Avanza..-

###### **1.2.2. A la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuentas:**

**1.2.2.1.** Exp. D-16029/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 1819/26 compensación de excesos presupuestarios año 2025.-

###### **1.2.3. A la Comisión de Obras, Servicios y Transporte Público:**

**1.2.3.1.** Exp. D-16030/26 – (D.E) Cesión Conforme normativa vigente en obra localización.-

#### **2. DESPACHO DE COMISIONES:**

##### **2.1. De la Comisión de Legislación, Acuerdos, Digesto y Seguridad:**

**2.1.1. Exp. B-12233/18** – (B-Cambiemos) Adhesión al proyecto de Ley extinción de dominio y reparación de bienes. -

**2.1.2. Exp. D-12252/18** – (Daniel García) Implementación de digitalización cinta de audios reservadas en el Archivo HCD.-

**2.1.3. Exp. R-12339/18** – (Rosat Laura Mabel) Eleva copia expediente presentado en Departamento Ejecutivo sobre denuncia de obra. -

**2.1.4. Exp. B-12502/19** – (B. Crear) Creación del sistema municipal de cooperación en seguridad para Clubes de fútbol

**2.1.5. Exp. B-12883/20** – (B. Cambiemos) Acceso a la información web Villa Gesell inclusiva.

**2.1.6. Exp. B-13073/20** – (B. Cambiemos) Declaración de personalidad destacada a Marcelo Ojeda.

**2.1.7. Exp. B-13196/20** – (B. Cambiemos) Solicitud de compra bolsas de residuos taller protegido Arco Iris. -

**2.1.8. Exp. B-13214/20** – (B. Cambiemos) Solicitud al departamento ejecutivo respuesta a expediente.

**2.1.9. Exp. B-13278/20** – (B-Crear) Adhesión a la Ley 26944 de la responsabilidad del estado. -

**2.1.10. Exp. B-13346/20** – (B. Cambiemos) Solicitar al intendente definiciones claras en la problemática de las usurpaciones. -

**2.1.11. Exp. B-13347/20** – (B. Cambiemos) Solicita apartamiento del cargo del jefe de gabinete Cristian Angelini por abuso de autoridad. -

**2.1.12. Exp. B-13394/20**- (B. Crear) Solicitando a la comisión de legislación del senado de la Provincia de Buenos Aires en delito contra usurpaciones.

**2.1.13. Exp. G-13424/20** – (Genero A. Giacco Domínguez) Solicita banca del pueblo.

**2.1.14. Exp. B-13471/20** – (B. Cambiemos) Solicita cumplimiento de la ley orgánica y reglamento



Interno. -

- 2.1.15. Exp. B-13494/20 – (B. Cambiemos) Solicita registro toma de terrenos.  
2.1.16. Exp. B-13497/20 – (B. Cambiemos) Responsabilidad civil del jefe de gabinete.  
2.1.17. Exp. B-13683/21 – (B. UC-FdT) Creación de la escuela municipal de manejo con perspectiva de Genero. -  
2.1.18. Exp. B-13797/21 – (B. Cambiemos) Solicita incorporar Villa Gesell al sistema de Boletines Oficiales.-  
2.1.19. Exp. B-13874/21 – (B. Cambiemos) Eleva nota sobre transgresiones al reglamento interno.  
2.1.20. Exp. B-13935/21- (B. Crear) Puesta en marcha de los foros de seguridad vecinal.  
2.1.21. Exp. B-13936/21- (B. Crear) Repudio a la promoción de las usurpaciones.  
2.1.22. Exp. F-13960/21 – (Viviana Sol Ferrari) Solicita modificación ordenanza 2878.  
2.1.23. Exp. B-14198/21- (B. Juntos) Cumplimiento de convenio colectivo de trabajo uta 2021.  
2.1.24. Exp. B-14225/22 – (B. Juntos) Solicita informe cumplimiento de legislación laboral empresa Nuevo Bus.-  
2.1.25. Exp. B-14392/22 – (B. Juntos Pro) Ficha limpia.  
2.1.26. Exp. F-14413/22 – (Frick Irene - Astrada Emilio) Eleva nota sobre dirección de deportes.  
2.1.27. Exp. B-14465/22 – (B. Juntos) Solicita creación de circuito electoral para Mar de las Pampas, Las Gaviotas, Mar Azul y el sur del distrito.  
2.1.28. Exp. Z-14492/22 – (Ignacio González Zambon) Eleva nota s/ Ordenanza 2923.-  
2.1.29. Exp. R-14494/22 – (Marcelo Ríos) Eleva nota s/ aplicación Ord. Protur.-  
2.1.30. Exp. H-14579/22 – (Alejandro Herrera) Solicita banca del pueblo s/ tema relacionado con manejo y destino de la reserva Faro Querandí.-  
2.1.31. Exp. G-14580/22 – (Wilma Gómez) Solicita organigrama municipal.-  
2.1.32. Exp. A-14600/22 – (Agencia remise super coop) Solicita modificación Ord. 1803/01.-  
2.1.33. Exp. F-14629/22 – (Pablo Damián Fontana) Solicita excepción para la habilitación de un Food Truck.-  
2.1.34. Exp. C-15852/25 – (Consejo de preservación del Patrimonio) Solicitan modificación nombre la Reserva natural pinar del norte.-  
2.1.35. Exp. D-15904/25 – (D.E) Comodato inmueble sito en Boulevard S. Gesell y Pas. 113.-

## **2.2. De la Comisión de Desarrollo Humano, Salud y Educación:**

- 2.2.1. Exp. B-12884/20 – (B-Cambiemos) Accesibilidad para personas con discapacidad en espectáculos.-  
2.2.2. Exp. B-12888/20 – (B- Cambiemos) Identificación accesible VG inclusiva.-  
2.2.3. Exp. B-12902/20 – (B-Cambiemos) Baño accesible en el Polideportivo Municipal VG inclusiva.-  
2.2.4. Exp. B-14367/22 – (B-Juntos) Discapacidad solicita informe s/ el plan ACCESAR.-  
2.2.5. Exp. B-15145/23 – (B-Juntos) Regularización de la situación dominial de la Esc. Secundaria 3.-  
2.2.6. Exp. B-15729/25 – (B-Pro VG) Intervención en el cuidado de los adultos mayores.-  
2.2.7. Exp. B-15741/25 – (B-Pro VG) Cumplimiento Ord. 3227 Programa Banco solidario cooperativo de desarrollo de V.G.-  
2.2.8. Exp. C-15981/26 – (Consejo Escolar) Solicitan predio para la construcción edificio escuela Secundaria n° 2.-  
14274//26

## **2.3. De la Comisión de Obras, Servicios y Transporte Público:**

- 2.3.1. Exp. B-14664/22 – (B-Juntos Pro) Ordenamiento control y prevención del tránsito vehicular en Los horarios de ingreso y egreso de los alumnos a los establecimientos educativos.-  
2.3.2. Exp. B-14941/23 – (B-Juntos) Baños de aulas sin terminar escuela técnica n° 1.-  
2.3.3. Exp. B-15218/24 – (B-Juntos Pro) Reiteración colocación de reductores de velocidad barrio La Carmencita.-  
2.3.4. Exp. B-15350/24 – (B-Juntos) Solicita punto verde para depositar restos de poda.-  
2.3.5. Exp. B-15351/24 – (B-Juntos) Apertura de calle paseo 103 e/ Av 5 y 6.-  
2.3.6. Exp. B-15391/24 – (B-Pro VG) Pedido de cartelera de circulación con precaución por escuela.



- 2.3.7. Exp. B-15833/25 – (B-Pro VG) Control vehicular en establecimientos educativos.-
- 2.3.8. Exp. D-15847/25 – (D.E) Eleva Exp. 1444/25 s/ ampliación cementerio.-
- 2.3.10. Exp. V-15907/25 – (Varios Vecinos) Solicitan arreglo calles y recolección residuos Barrio Idaho Gesell.-
- 2.3.11. Exp. V-15908/25 – (Varios Vecinos) Elevan reclamo s/ basural en cortada 206 y calle 309 y 310
- 2.3.12. Exp. V-15963/26 – (Juan J. Vitola) Solicita excepción a la zonificación habilitación comercial.-
- 2.3.13. Exp. S-15998/26 – (Sofa) Solicita plaza deportiva en el Barrio Industrial.-

#### **2.4. De la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuentas:**

- 2.4.1. Exp. D-15985/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 3551/25 Sra Ancharama Nélide solicita condonación patente por discapacidad.-
- 2.4.2. Exp. D-15986/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 5060/25 Sr Reines Maximiliano Solicita condonación patente por discapacidad.-
- 2.4.3. Exp. D-15987/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 5057/25 Sr Mitagstein Emmanuel solicita condonación por Discapacidad.-
- 2.4.4. Exp. D-15988/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 4482/25 Sr Monaco Carlos Alberto solicita condonación Patente por discapacidad.-
- 2.4.5. Exp. D-16006/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 1284/26 Sra. Gramajo Susana solicita condonación Deuda tasas 2025.-
- 2.4.6. Exp. D-16007/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 4124-1046/26 Sr Martínez Héctor solicita condonación Deuda tasas 2025.-
- 2.4.7. Exp. D-16009/26 – (D.E) Eleva copia Exp. 1278/26 Sr. Ballester Héctor Ricardo solicita condonación patente por discapacidad 2025.-

#### **2.5. De la Comisión de Turismo, Ecología y Medio Ambiente:**

- 2.5.1. Exp. B-13053/20 – (B-Cambiemos) Creación de la comisión de medio ambiente anexo al Consejo asesor urbanístico.-
- 2.5.2. Exp. B-13212/20 – (B-Cambiemos) Guardia ambiental incumplimiento ord. 2611.-
- 2.5.3. Exp. B-13400/20 – (B-Cambiemos) Cuidador de Plazas y Parques.-
- 2.5.4. Exp. B-13435/20 – (B-Cambiemos) Regulación guías turísticas.-  
15864/25.-
- 2.5.5. Exp. B-13594/20 – (B-Cambiemos) Solicitud de informe contratación figura.-
- 2.5.6. Exp. B-13603/20 – (B-Cambiemos) Solicita informes acuerdo centro de formación laboral N° 409 Escuela de guardavidas.-
- 2.5.7. Exp. D-14242/22 – (Devizenzi Karina) Eleva nota s/ circulación vehículos todo terreno.-
- 2.5.8. Exp. B-14285/22 – (B-Juntos) Solicita informes contratos por publicidad en espacios públicos
- 2.5.9. Exp. B-14400/22 – (B-Juntos) Declarar patrimonio histórico cultural paisajístico y turístico El Churrinche.-
- 2.5.10. Exp. B-14815/22 – (B-Juntos) Tala de árboles predio nuevo hospital Solicita informe.-
- 2.5.11. Exp. F-15001/23 – (Feria Artesanal Mar Azul) Eleva nota s/ estado feria artesanal FAARC
- 2.5.12. Exp. F-15130/23 – (Violeta Fractman) Solicita se declare interés turístico cultural grupo Sudaka  
15888/25 Circus.-
- 2.5.13. Exp. F-15131/23 – (Violeta Factman) Solicita creación espacio cultural feria artesanal espectáculos  
15159/23.- Y gastronomía en Plaza del Bosque mar Azul.
- 2.5.14. Exp. R-15162/23 (Pablo Randazo) Servicio de maquillaje infantil tattoos temporales.-
- 2.5.15. Exp. S-15537/24 – (Secundaria n° 6) Conocer nuestra ciudad ITVG información turística de V.G.
- 2.5.16. Exp. V-15561/24 – (Rocío de los Ángeles Velazco) Solicita información y orientación para venta  
De ropa en playa.-
- 2.5.17. Exp. B-15751/25 – (María Dolores Bis) Eleva nota s/ tala de árboles.-
- 2.5.18. Exp. B-15763/25 – (B- Pro VG) Solicita cumplimiento Ord. 3498 cesion predio ACRO.-
- 2.5.19. Exp. M-15807/25 – (Lucas Ezequiel Montes) Solicita revisión y flexibilización Ord. eventos culturales.-



- 2.5.20. Exp. B-15814/25 – (B-Pro en Juntos por el Cambio) Modificación Ord. 2755 Vivero productor masivo municipal.-
- 2.5.21. Exp.R-15967/26 – (Rotary Club VG Playa) Evaluación del impacto de senecio en ecosistema Urnabo de Villa Gesell.-
- 2.5.22. Exp. B-15972/26 – (B- LLA UVG) Pedido de informe s/ habilitación y tratamiento de efluentes en Complejos turísticos zona sur.-

### **3. DE LOS PROYECTOS PRESENTADOS POR LOS BLOQUES POLITICOS:**

#### **3.1. Proyectos de Ordenanza:**

##### **3.1.1. A la Comisión de Obras, Servicios, y Transporte Público:**

3.1.1.1. Exp. B-16016/26 – (B-ALLA) Prohibición actividad cuidacoches.-

3.1.1.2. Exp. B-16024/26 – (B-LLA UVG) Régimen obligatorio de evaluación estructural de Edificios existentes.-

##### **3.1.2. A la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuentas:**

3.1.2.1. Exp. B-16017/26 – (B-A LLA) Régimen de simplificación administrativa para exenciones tributarias sociales.-

3.1.2.2. Exp. B-16022/26 – (B- LLA) Condonación de tasas propietarios edificio ALFIO.-

##### **3.1.3. A la Comisión de Legislación, Acuerdos, Digesto y Seguridad:**

3.1.3.1. Exp. B-16018/26 – (B- A LLA) Modificación art. 10º modificatorio del art. 181 bis de La Ord. 2156/08 .-

##### **3.1.4. A la Comisión de Turismo, Ecología y Medio Ambiente:**

3.1.4.1. Exp. B-16020/26 – (B- Somos UCR) Programa Raíces de Gesell un nacimiento un árbol.

#### **3.2. Proyectos de Resolución:**

3.2.1. Exp. B-16019/26 – (B- LLA UVG) Actuaciones administrativas apart Hotel DUBROVNIK.

3.2.2. Exp. B-16025/26 – (B- Pro VG) Cumplimiento Ley 24.703 exhibición y venta de replicas de Armas de fuego.-

3.2.3. Exp. B-16026/26 – (B-Pro VG) Pedido de informe s/ escrituración social.-

3.2.4. Exp. B-16027/26 – (B- Pro VG) Pedido de informe Banco de Tierras Municipal.-

### **4. DE LAS PETICIONES Y ASUNTOS PARTICULARES:**

#### **4.1. A la Comisión de Desarrollo Humano, Salud y Educación:**

4.1.1. Exp. B-16021/26 – (María Dolores Bis) Eleva nota s/ usurpaciones Hotel San Marino

4.1.2. Exp. V-16023/26 – (Varios Vecinos) Elevan nota s/ usurpaciones Hotel San Marino.-

\*\*\*\*\*



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante  
-----

### A N E X O I

#### **Punto 1.1.2. del Orden del Día correspondiente a la Sesión Ordinaria del día 20 de abril de 2026.-**

- 10261 – (Construyendo Identidad) Solicita espacio HCD para exposición.-
- 10262 – (Plan manejo costero) eleva invitación.-
- 10263 – (Walter Barraco) Eleva nota listado personal.-
- 10264 – (Consejo de Preservación) Solicitan entrevista muestra de proyectos.-

### A N E X O II

#### **Punto 1.1.3. del Orden del Día correspondiente a la Sesión Ordinaria del día 20 de abril de 2026.-**

- Exp. D-15911/25 – Convenio N° 546/25 (Ord. 3612/26)
- Exp. I-15993/26 – Licencia intendente municipal (Ord. 3613/26)
- Exp. D-15982/26 – (Eleva copia Exp. 2282/25 Tosca barrio unicornio. (Ord 3614/26)

### A N E X O III

#### **Punto 1.1.4. del Orden del Día correspondiente a la Sesión Ordinaria del día 20 de abril de 2026.-**

- 538 – (Concejal Rodríguez Rodríguez B-A LLA) Eleva nota impugnación acta comisión de Obras, S y T Publico.-

\*\*\*\*\*